

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ростовская область, г. Гуково ул. Гурьевская 30
« 7 » февраля 2015 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Общая площадь многоквартирного дома 4133 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 3116,5 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2644,4 кв.м.,

что составляет 85 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

место проведения собрания Ломоносовка 1этаж

время проведения собрания 16.00

Собрание проводится по инициативе совета МКД

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о порядке предоставления коммунальных услуг.
3. Избрание «Совета дома» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
4. Избрание председателя «Совета дома» для осуществления функций согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.
5. Выбор способа управления домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
6. Выбор конкретной управляющей организации.
7. Утверждение условий договора управления.
8. Принятие решения по вопросу выдачи доверенности Председателю совета дома для подписания договора управления от лица всех собственников помещений дома, а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.
9. Утверждение тарифа.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания - _____
Секретарь собрания - _____

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Председатель:

За - 85 %

Против - _____ %

Воздержались - _____ %

Секретарь:

За - 85 %

Против - _____ %

Воздержались - _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран - Ф.И.О. _____
Секретарем собрания избран - Ф.И.О. _____

2. Принятие решения о порядке предоставления коммунальных услуг.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил при переходе на способ управления – управление управляющей компанией сохранить прямой

порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавший до принятия собственниками решения об изменении способа управления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 85 %
Против - — %
Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Сохранить прямой порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавший до принятия собственниками решения об изменении способа управления.

3. Избрание «Совета дома» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.

Слушали инициатора проведения общего собрания об избрании членов «Совета дома» для осуществления функций указанных в ст. 161.1 ЖК РФ. Поступило предложение для голосования: избрать в качестве членов совета дома

1. _____ кв. № _____
2. _____ - кв. № _____
3. _____ - кв. № _____
4. _____ - кв. № _____
5. _____ - кв. № _____

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 85 %
Против - — %
Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве членов совета дома

1. _____ - кв. № _____
2. _____ - кв. № _____
3. _____ - кв. № _____
4. _____ - кв. № _____
5. _____ - кв. № _____

«Совет дома» осуществляет свои функции до момента переизбрания «Совета дома».

4. Избрание председателя «Совета дома» для осуществления функций согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Поступило предложение из числа членов «Совета дома» избрать в качестве председателя «Совета дома» для осуществления функций указанных в ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ

_____ - кв. № _____

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - _____ %
Против - _____ %
Воздержались - _____ %

Воздержались - нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Из числа членов «Совета дома» избрать в качестве председателя «Совета дома» для осуществления функций указанных в ст. 161.1 ЖК РФ

- кв. № _____.

5. Выбор способа управления домом.

Слушали инициатора проведения собрания, который предложил с 1.04.2015 г. избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %

Против - нет %

Воздержались - нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать способ управления – управление управляющей организацией с « 1 » апреля 2015г.

6. Выбор конкретной управляющей организации.

Слушали секретаря собрания об организациях, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Гуково». Поступило предложение для голосования: в целях оказания услуг по управлению многоквартирным домом выбрать управляющую организацию: ООО УК «Стройактив» с « 01 » апреля 2015 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %

Против - нет %

Воздержались - нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В целях оказания услуг по управлению многоквартирным домом выбрать управляющую организацию: ООО УК «Стройактив» с « 01 » апреля 2015 г.

7. Утверждение условий договора управления.

Для обсуждения был предложен проект договора управления управляющей организацией ООО УК «Стройактив». Поступило предложение принять условия договора управления, представленного ООО УК «Стройактив» и поручить заключение договора управления от лица всех собственников Совету дома, избранному настоящим решением (п. 4 протокола), на основании доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА - 100 %

Против- нет %
Воздержались- нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом согласно проекта договора, предложенного ООО УК «Стройактив» с учетом замечаний и исправлений, изложенных в Протоколе разногласий. Заключение договора управления от лица всех собственников поручить Совету дома, избранному настоящим решением (п. 4 протокола), на основании доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома.

8. Принятие решения по вопросу выдачи доверенности Совету дома для подписания договора управления от лица всех собственников помещений дома, а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.

Слушали секретаря собрания, который предложил для подписания договора управления от лица всех собственников дома с ООО УК «Стройактив», а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ, в том числе право выступать в качестве представителей от лица всех собственников с правом подписи от их имени, выдать доверенность избранному настоящим решением Председателю Совета дома для осуществления указанных функций.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
Против- нет %
Воздержались- нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Для подписания договора управления от лица всех собственников дома с ООО УК «Стройактив», а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ, в том числе право выступать в качестве представителей от лица всех собственников с правом подписи от их имени, выдать доверенность избранному настоящим решением Председателю Совета дома для осуществления указанных функций.

9. Утверждение тарифа.

Слушали Председателя Совета МКД, который ознакомил с предложенным управляющей организацией размером платы:

по содержанию 1 кв.м жилья – 4,61 руб.

по ремонту – 5,90 руб.

по управлению МКД - 3,55 руб.

в соответствии с тарифом, устанавливаемым законодательными актами органов местного самоуправления и составляющим 14,06 рубля.

Поступило предложение – плату за управление МКД установить в размере 2,29 руб., уменьшив затраты по статьям «Услуги по сборам платежей» с 0,95 руб. до 0,50 руб. и «Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей» с 1,61 руб. до 0,80руб., как в 2 раза превышающие фактические расходы по этим статьям. Таким образом, общий тариф составит 12,80 руб. с 1 кв.м жилья.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
Против- нет %
Воздержались- нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф в размере 12,80 руб., в том числе по управлению – 2,29 руб.
Начало применения тарифа определить с момента вступления в законную силу договора управления.

Приложения:

1. Реестр извещенных лиц о проведении общего собрания собственников.
2. Лист голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Доверенность представителю собственников МКЖД.
4. Проект договора управления.
5. *Коммульция на экономически обоснованной тариф по ст.*

Председатель собрания _____ /

Секретарь собрания _____ /