

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.
Дом № 47 А по ул. К.Маркса**

Площадь дома 2709,4 м²

Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		45235,56
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	184185,00
	Получено	168655,81
	Благоустройство при домовый территории жилых домов	117381,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	47468,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	1425,00
ИП Капцова Д.В.	Дезинсекция (обработка подвальных помещений)	6400,00
ООО «АудитРесурс»	Составление энергодекларации	2000,00
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	3231,14
	Общеэксплуатационные расходы	19019,82
	Рентабельность	8940,94
ВСЕГО		205866,15
Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		82445,90

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.
Дом № 47 А по ул. К.Маркса**

Площадь дома 2709,40 м²

Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		170301,95
		С начала года
ДОХОД	Начислено	214907,46
	Получено, в том числе	231207,36
	Тугаева В.В. кв.63	6594,56
	Долгова В.И. кв.89	10100,00
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид.ремонт конструктивных элементов жилого дома	5854,00
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	21348,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	58712,00
Рентабельность		12192,20
Общексплуатационные расходы		20320,32
Прочие прямые затраты		2601,00
ИТОГО		121027,52
Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		60122,11

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.
Дом № 47 А по ул. К.Маркса**

Площадь дома 2709,40 м²

Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		221340,09
		С начала года
	Начислено	147558,69
	Получено	132030,25
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	6014,81
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	13655,25
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	94286,27
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	44020,83
5	Претензионная работа	10566,56
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	11216,81
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	3088,69
ВСЕГО		182849,23
Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		272159,08

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

- 1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.К.Маркса д.47 А от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 59652 руб.64 коп.**
- 2. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2020 г. составляет 414 727 руб.08 коп.**
- 3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2021 г. : задолженность собственников 474 379 руб. 73 коп.**
- 4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 610384 руб. 37 коп.**