

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2 ,
1.	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	2580,42	1,23
2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	482,52	0,23
3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	6041,95	2,88
4.	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей.	503,50	0,24
5.	Общексплуатационные расходы	1048,95	0,50
6.	Прочие прямые затраты	146,85	0,07
	Итого по разделам 1-6	10804,19	5,15
7.	Рентабельность (5%)	545,45	0,26
	ИТОГО РАСХОДОВ	11349,64	5,41

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,96рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,81 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по текущему ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2016г. по 30.06.2017г.

УО, Бургустинская,42

Общая площадь* м2

2097,9

№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4657,34	2,22
2.	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	440,56	0,21
3.	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей, общедомовых приборов учета холодной воды	2664,33	1,27
4.	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления**	4804,19	2,29
5.	Общексплуатационные расходы	1111,89	0,53
6.	Прочие прямые затраты	146,85	0,07
	Итого по разделам 1-6	13825,16	6,59
7.	Рентабельность	692,31	0,33
	ИТОГО РАСХОДОВ	14517,47	6,92

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,96 рублей за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,81 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
на экономически обоснованный тариф по управлению
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2017г. по 30.06.2018г.

№	Наименование статей	Общая площадь* м2	
		Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1.	Услуги по сборам платежей (платежные агенты и т.п. по сбору платежей с населения), всего:	2307,69	1,10
2.	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр.базы, всего:	3881,12	1,85
3.	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1027,97	0,49
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	419,58	0,20
5.	Претензионная работа	566,43	0,27
6.	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	419,58	0,20
7.	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	104,90	0,05
	ИТОГО РАСХОДОВ	8727,26	4,16

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:**

/ Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - **0,96 рублей** за 1 кв.м

// Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - **2,81 рублей** за 1 кв.м.