

ПРОТОКОЛ № 1 /2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Гуково, ул. Крупской, 29

г. Гуково

«06» февраля 2017 г.

Место проведения собрания: г. Гуково, ул. Крупской 29

Форма проведения общего собрания – очная.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «06» февраля 2017 г.

Время проведения собрания «06» февраля 2017 г.

Дата и место подсчета голосов «06» февраля 2017 г., г. Гуково, Крупской 29

Собрание проводится по инициативе стар. по дому

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «06» февраля 2017 г. в МКД

ул. Крупской, 29, г. Гуково

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Гуково, ул. Крупской 29, собственники владеют 1098,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Гуково, ул. Крупской, 29, приняли участие собственники и их представители в количестве 15 человек, владеющие 667,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,7 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Изменение способа управления на непосредственный способ управления.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать Председателем общего собрания собственников помещений- _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>15</u>	<u>100%</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений- _____

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать секретарем общего собрания собственников помещений- _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15	100%	-	-	-	-

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений-

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек. Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15	100%	-	-	-	-

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Изменение способа управления на непосредственный способ управления.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил изменить способ управления - управляющей организацией на непосредственный способ управления многоквартирным домом с ООО УК "СтройАктив"

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15	100%	-	-	-	-

Принято решение: изменить способ управления на непосредственный способ управления

- Приложения: 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Гуково, ул. Кружковой 29
2. Реестр лиц, извещенных о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л. в 1 экз.
3. Лист голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) / _____ /

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) / _____ /

Члены счетной комиссии _____ (Ф.И.О.) / _____ /

_____ (Ф.И.О.) / _____ /

_____ (Ф.И.О.) / _____ /

Приложение №1 к Протоколу общего собрания
собственников помещений в многоквартирном
доме; расположенном по адресу:

г. Гуково, ул. Крупской 29
№ 1 от «06» февраля 2017 г.

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Гуково, ул. Крупской 29

Сведения о лице, по инициативе которого
созывается данное собрание

_____ (Ф.И.О. инициаторов собрания)

доводит до сведения всех собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу ул. Крупской дом N 29, что созывает общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в форме очного голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Дата проведения собрания "06" февраля 2017 г.

Время проведения собрания 15 часов.

Место проведения собрания двор

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

4. Изменение способа управления

Собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома N 29 могут ознакомиться с материалами к общему собранию по адресу ул. Крупской, 29 с 15.00 часов до 18.00 часов или позвонить по телефону _____

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициаторы общего собрания _____