

Утверждаю
 Генеральный директор ООО УК «Стройактив»
 Бирюкова А.М.



**Общество с ограниченной ответственностью
 Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.04.2015г. по 01.01.2017г.)
 Дом № 64 А по ул. Некрасова**

Площадь дома 1115,00 м²

Задолженность собственников на 1.01.2016 г.		105204,24
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	67034,04
	Получено	65187,38
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	15245,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	171,00
	Вывоз не Тбо	5017,50
	Технический осмотр и обход жилых домов	15253,20
	ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов
	Общексплуатационные расходы	6623,10
	Рентабельность	3211,20
ВСЕГО		46602,94
Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		86619,80

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период управления (с 01.04.2015г. по 01.01.2017г.). Дом № 64 А по ул. Некрасова

Площадь дома 1115,00 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2016г		41209,48
		С начала года
ДОХОД	Начислено	85698,78
	Получено	82470,78
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	32388,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома	430,00
Рентабельность		4014,00
Общексплуатационные расходы		6623,10
Прочие прямые затраты		869,70
ИТОГО		44324,80
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г		79355,46

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

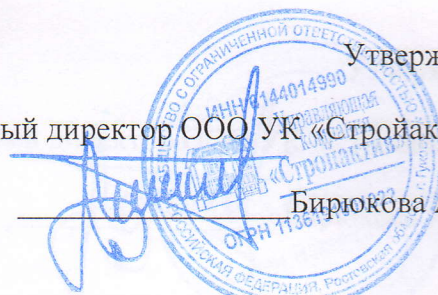
Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

- Задолженность собственников по договору на строительство и ремонт общего имущества МКЖ 2 по ул. Некрасова д.64 А с 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 11279 руб. 53 коп.
- Задолженность собственников через ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2016 г. составляет 30 946 руб. 94 коп.
- Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2017г. и задолженность собственников 42246 руб. 77 коп.
- Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 37861 руб. 91 коп.

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» за период управления (с 01.04.2015г. по 01.01.2017г.)
Дом № 64 А по ул. Некрасова

Площадь дома 1115,00 м²

Задолженность собственников на 1.01.2016 г.		11422,31
		С начала года
	Начислено	51513,00
	Получено	49926,75
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	13714,50
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	22812,90
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	6087,90
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	13149,34
5	Претензионная работа	3345,00
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	2475,30
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	602,10
ВСЕГО		62187,04
Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		23682,60

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул. Некрасова д.64 А от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 11299 руб.83 коп.
2. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2016 г. составляет 30 946 руб. 94 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2017г. : задолженность собственников 42246 руб. 77 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 37861 руб. 94 коп.