

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.
Дом № 1 по ул. Мира**

Площадь дома 2550,20 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		85569,84
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	180707,16
	Получено	176411,99
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовй территории жилых домов	115604,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	46515,65
	Техническое обслуживание ВДГО	1831,79
ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»	Техническое обслуживание ВДГО	1831,79
АО «Донэнерго» Западные межрайонные электрические сети»	Включение/отключение трансформаторной подстанции	2406,30
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	3024,48
	Общексплуатационные расходы	18820,48
	Рентабельность	8721,69
ВСЕГО		196924,35
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.		65057,49

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.
Дом № 1 по ул. Мира**

Площадь дома 2555,20 м²

Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		157626,44
		С начала года
ДОХОД	Начислено	232655,17
	Получено, в том числе	247036,18
	Захарченко Е.Г. кв.47	23700,86
	Ермоленко О.А. кв.48	12148,26
	Полынников А.И. кв.49	11898,12
	Искендеров А.Б.	10501,00
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	2710,00
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	11769,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома.	49916,00
Рентабельность		12087,95
Общексплуатационные расходы		19891,56
Прочие прямые затраты		2448,19
ИТОГО		98822,70
Задолженность собственников на 1.01.2022 г.		9412,96

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.
Дом № 1 по ул. Мира**

Площадь дома 2555,20 м²

Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		178500,57
		С начала года
	Начислено	146738,76
	Получено	142512,22
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	5967,47
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	13465,06
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	92572,26
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	42712,52
5	Претензионная работа	10251,80
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	11169,88
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	3060,24
ВСЕГО		179199,23
Задолженность собственников на 1.01.2022 г.		215187,58

1. Задолженность ООО УК «Стройактив» по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД ул.Мира д.1 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 91698 руб. 12 коп.
2. По состоянию на 1.01.2022 г. на лицевом счете дома задолженность собственников 159543 руб. 05 коп.
3. Итого по состоянию на 01.01.2022 на лицевом счете задолженность собственников 67844 руб. 93 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 226746 руб. 27 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

Председатель совета дома

ул.Мира 1 кв.№ __

Ф.И.О. _____

Российская Федерация

Общество с ограниченной
ответственностью

Управляющая
компания

«Стройактив»

347871, Ростовская область, г. Гуково,
ул. Мира, 29

ИНН 6144014990 КПП 614401001

ОГРН 1136191001022 БИК 046014327

Р/с 40702810609080000001

Филиал «Ростовский» АО «ОТП Банк»

К/с 30101810660140000327

Тел./факс: (8-863-61) 5-40-76

ooogrso_uk@rambler.ru

№ _____ от _____

от ООО УК «Стройактив» ИНН 6144014990
ул.Мира,29, г.Гуково Ростовской области

В соответствии с договором управления от 01.04.2015 г. представляем Вам отчет расхода средств по содержанию, текущему ремонту, управлению МКД за период управления (с 01.04.2015 по 31.12.2016 г.). Также справочно предоставляем Вам информацию об остатках денежных средств с нарастающим итогом по вашему дому:

Задолженность ООО УК «Строитель» ИНН 6144012865 по состоянию на 01.02.2012 г. (руб.)	Задолженность ООО УК «Строитель» ИНН 6144013770 по состоянию на 01.02.2014 г. (руб.)	ООО УК «Стройактив» с 01.02.2014 г.	
		Задолженность/ неотработанные денежные средства при непосредственном способе управления (руб.)	Остаток за период управления (руб.)
259596,94	105039,29	97228,34	-412169,63

Генеральный директор
ООО УК «Стройактив»

А.М.Бирюкова

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Барыкова А.М.



Гл. бухгалтер

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

Ермолаева А.А.