

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова
2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "_01_" июля 2015г. по "_30_" июня 2016г.
ул.К.Маркса 61

Общая площадь м2 2409,3

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	2650,23	1,10
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	481,86	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	6215,99	2,58
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	867,35	0,36
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	530,05	0,22
5	Общексплуатационные расходы	1084,19	0,45
6	Прочие прямые затраты	144,56	0,06
	Итого по разделам 1-6	11106,87	4,61
7	Рентабельность 5%	554,14	0,23
	ИТОГО РАСХОДОВ	11661,01	4,84

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

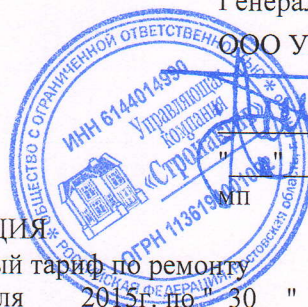
Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова
2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "_01_" июля 2015г. по "_30_" июня 2016г.

ул.К.Маркса 61

Общая площадь м2 2409,3

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2 руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	4770,41	1,98
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	457,77	0,19
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	2746,60	1,14
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	4939,07	2,05
5	Общексплуатационные расходы	1156,46	0,48
6	Прочие прямые затраты	144,56	0,06
	Итого по разделам 1-6	14214,87	5,90
7	Рентабельность 5%	698,70	0,29
	ИТОГО РАСХОДОВ	14913,57	6,19

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: -0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "01" июля 2015г. по "30" июня 2016г.

ул. К.Маркса 61

Общая площадь м2 2409,3

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	2385,21	0,99
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	3975,35	1,65
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1060,09	0,44
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	433,67	0,18
5	Претензионная работа	578,23	0,24
6	Первичный регистрационный учет	433,67	0,18
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	0,00	0,04
ИТОГО РАСХОДОВ		8962,60	3,72

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м