

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.
Дом № 35 по ул. К.Маркса**

Площадь дома 3199,60 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		63110,43
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	235917,90
	Получено	251647,23
ООО УК «Стройактив»	Содержание аварийно-диспетчерской службы и АВР	53589,12
	Благоустройство при домовй территории жилых домов	246727,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	58360,70
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	3794,61
ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»	Техническое обслуживание ВДГО	4103,07
	Общеэксплуатационные расходы	23613,05
	Рентабельность	10942,63
ВСЕГО		409497,19
Задолженность собственников на 1.01.2022 г.		94739,53

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.
Дом № 35 по ул. К.Маркса

Площадь дома 3199,60 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		243029,11
		С начала года
ДОХОД	Начислено	278202,35
	Получено, в том числе	316645,99
	Кучерявенко В.М.	24000,00
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	33934,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	30531,00
Рентабельность		15166,10
Общексплуатационные расходы		24956,88
Прочие прямые затраты		3071,62
ИТОГО		107659,60
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.		452015,50

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.
Дом № 35 по ул. К.Маркса**

Площадь дома 3199,60 м²

Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		72230,70
		С начала года
	Начислено	179689,26
	Получено	181079,30
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	7487,06
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	16893,88
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	116145,48
4	Претензионная работа	12862,39
5	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	14014,25
6	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	3839,52
ВСЕГО		171242,59
Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		62393,99

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. Задолженность ООО УК «Стройактив» по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.К.Маркса д.35 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 115093 руб.95 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2021 г. составляет 294 881 руб. 98 коп.
3. По состоянию на 1.01.2022 г. на лицевом счете дома остаток 409975 руб. 93 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 847435 руб. 61 коп.