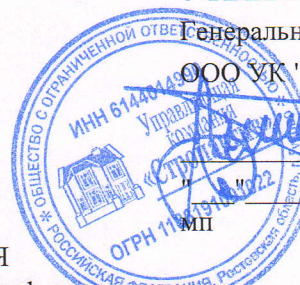


УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.
ул.К.Маркса 37

Общая площадь м2 3117

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	3428,70	1,10
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	623,40	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	8041,86	2,58
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	1122,12	0,36
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	685,74	0,22
5	Общексплуатационные расходы	1402,65	0,45
6	Прочие прямые затраты	187,02	0,06
	Итого по разделам 1-6	14369,37	4,61
7	Рентабельность 5%	716,91	0,23
	ИТОГО РАСХОДОВ	15086,28	4,84

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова
2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "_01_" июля 2015г. по "_30_" июня 2016г.

ул.К.Маркса 37

Общая площадь м2 3117

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2 руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6171,66	1,98
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	592,23	0,19
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	3553,38	1,14
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	6389,85	2,05
5	Общексплуатационные расходы	1496,16	0,48
6	Прочие прямые затраты	187,02	0,06
	Итого по разделам 1-6	18390,30	5,90
7	Рентабельность 5%	903,93	0,29
	ИТОГО РАСХОДОВ	19294,23	6,19

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: -0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД

жилья на 1 м² общей площади в месяц с " 01 " июля 2015г. по " 30 " июня 2016г.

ул. К.Маркса 37

Общая площадь м² 3117

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м ² , руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	3085,83	0,99
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	5143,05	1,65
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	1371,48	0,44
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	561,06	0,18
5	Претензионная работа	748,08	0,24
6	Первичный регистрационный учет	561,06	0,18
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	0,00	0,04
	ИТОГО РАСХОДОВ	11595,24	3,72

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м