

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» за период действия договора на ремонт и содержание  
общего имущества собственников помещений (с 01.09.2015г. по 01.01.2017г.) Дом № 21 по  
ул. Крупской**

**Площадь дома 971,50 м<sup>2</sup>**

Неиспользованные денежные средства за период управления по состоянию на 1.09.2015г		1567,67
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	117552,46
	Получено	113945,26
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	20326,00
	Вывоз не Тбо	5825,12
	Технический осмотр и обход жилых домов	13847,46
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1290,10
Гуковский филиал «Газпром газораспределение г.Ростов-на-Дону»	Техническое обслуживание ВДГО	1273,50
	Общексплуатационные расходы	8044,77
	Рентабельность	3668,10
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	15482,54
	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	16260,00
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	22555,91
	Претензионная работа	3825,07
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	2825,05
<b>ВСЕГО</b>		<b>115223,62</b>
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г		289,31

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю  
 Генеральный директор ООО УК «Стройактив»  
 Бирюкова А.М.



**Общество с ограниченной ответственностью  
 Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» за период действия договора на ремонт и  
 содержание общего имущества собственников помещений (с 01.09.2015г. по 01.01.2017г.)  
 Дом № 21 по ул.Крупской**

Площадь дома 971,50 м<sup>2</sup>

Неиспользованные денежные средства за период управления по состоянию на 1.09.2015г		23345,17
		С начала года
ДОХОД	Начислено	95204,34
	Получено в том числе	95274,62
	Химинец В.М. кв.13	5870,27
	Моисееенкова С.Г. кв.2	6489,73
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непередв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	2226,00
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
ООО УК «Стройактив»	Непередв. ремонт внутридомовых систем жилого дома.	249,00
<b>Рентабельность</b>		4668,13
<b>Общексплуатационные расходы</b>		7708,46
<b>Прочие прямые затраты</b>		1000,03
<b>ИТОГО</b>		15851,18
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г		102768,61

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Крупской д.21 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 101705 руб.34 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2016 г. составляет 102465руб. 12 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2017г. : остаток 759 руб. 78 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 27005 руб. 79 коп.