

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2019 г.  
Дом № 64 А по ул. Некрасова

Площадь дома 1115,10 м<sup>2</sup>

|   |   |                 |
|---|---|-----------------|
| Задолженность собственников на 1.01.2019 г.                             |   | 74565,24        |
|   |   | С начала года   |
| ДОХОД от населения  | Начислено   | 74801,34        |
|   | Получено  | 70788,97        |
| ООО УК «Стройактив»   | Благоустройство при домоводной территории жилых домов | 26398,00        |
|   | Технический осмотр и обход жилых домов                | 18198,43        |
|   | Техническое обслуживание ВДГО                         | 1721,92         |
| Филиал ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г.Новошахтинске | Техническое обслуживание ВДГО                         | 1033,52         |
| ООО «Пламя»   | Периодич. проверка дымовых и вент.каналов             | 7292,75         |
|   | Общексплуатационные расходы                           | 3612,92         |
|   | Рентабельность  | 58257,55        |
| <b>ВСЕГО</b>  |   | <b>62032,82</b> |
| Задолженность собственников на 1.01.2020 г.                             |   |                 |

Гл. бухгалтер

*Ермолаева*

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2019 г.  
Дом № 64 А по ул. Некрасова

Площадь дома 1115,10 м<sup>2</sup>

|   |   |               |
|---|---|---------------|
| Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.                                  |   | 186737,30     |
|   |   | С начала года |
| ДОХОД   | Начислено   | 100359,00     |
|   | Получено  | 94846,65      |
| Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий                                |   |               |
| ООО УК «Стройактив»   | Плановый, непредвид.ремонт конструктивных элементов жилого дома | 17093,00      |
|   | Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения   | 481,00        |
| Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление) |   |               |
| ООО УК «Стройактив»   | Непредв.ремонт внутридомовых систем жилого дома                 | 1805,00       |
| Рентабельность  |   | 4751,32       |
| Общексплуатационные расходы   |   | 7828,00       |
| Прочие прямые затраты   |   | 1003,59       |
| ИТОГО   |   | 32961,91      |
| Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.                                  |   | 248622,04     |

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2019 г.  
Дом № 64 А по ул. Некрасова

Площадь дома 1115,10 м<sup>2</sup>

|   |   |                 |
|---|---|-----------------|
| Задолженность собственников на 1.01.2019 г. |   | 45099,17        |
|   |   | С начала года   |
|   | Начислено   | 59078,22        |
|   | Получено  | 55866,67        |
| <b>РАСХОД</b>                               |   |                 |
| 1   | Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)            | 8898,50         |
| 2   | Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы | 15589,10        |
| 3   | АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)  | 22413,51        |
| 4   | Аварийно – диспетчерское обслуживание   | 18352,72        |
| 5   | Претензионная работа  | 4014,36         |
| 6   | Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)                                 | 3679,83         |
| 7   | Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг         | 936,68          |
| <b>ВСЕГО</b>                                |   | <b>73884,70</b> |
| Задолженность собственников на 1.01.2020 г. |   | 63117,20        |

Гл. бухгалтер

*Ермолаева*

Ермолаева А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул. Некрасова д.64 А от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 11299 руб. 83 коп.
2. Неиспользованные средства собственников за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2019 г. составляют 123472 руб. 02 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2020 г. : остаток 112172 руб. 19 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 67814 руб. 29 коп.