

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова
2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 1 " 04 2015г. по " 30 " 06 2015г.

ул.Крупская 29

Общая площадь м2 1012,9

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	1063,55	1,05
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	202,58	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	2481,61	2,45
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	354,52	0,35
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	212,71	0,21
5	Общексплуатационные расходы	425,42	0,42
6	Прочие прямые затраты	60,77	0,06
	Итого по разделам 1-6	4446,63	4,39
7	Рентабельность 5%	222,84	0,22
	ИТОГО РАСХОДОВ	4669,47	4,61

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО МК "Стройактив"



А.М.Бирюкова
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту
жилья на 1 м² общей площади в месяц с "1" 04 2015г. по "30" 06 2015г.

ул.Крупская 29

Общая площадь м²

1012,9

№.№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м ² , руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	1914,38	1,89
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	182,32	0,18
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	1093,93	1,08
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	1975,16	1,95
5	Общеэксплуатационные расходы	465,93	0,46
6	Прочие прямые затраты	60,77	0,06
	Итого по разделам 1-6	5692,50	5,62
7	Рентабельность 5%	283,61	0,28
	ИТОГО РАСХОДОВ	5976,11	5,90

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:



Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "1" 04 2015г. по "30" 06 2015г.
ул. Крупская 29 Общая площадь м2 1012,9

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2 , руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	962,26	0,95
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	1630,77	1,61
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	425,42	0,42
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	172,19	0,17
5	Претензионная работа	232,97	0,23
6	Первичный регистрационный учет	172,19	0,17
	ИТОГО РАСХОДОВ	3595,80	3,55

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м