

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК «Стройактив»

А.М.Бирюкова

2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м² общей площади в месяц с " 1 " 04 2015г. по " 30 " 06 2015г.

ул. Некрасова 69

Общая площадь м² 2028,8

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м ² , руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	1663,62	0,82
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	405,76	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	2556,29	1,26
3,1	в т.ч. вывоз основной массы неТБО и дворового смета	710,08	0,35
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	405,76	0,20
5	Общексплуатационные расходы	892,67	0,44
6	Прочие прямые затраты	121,73	0,06
	Итого по разделам 1-6	6045,82	2,98
7	Рентабельность 5%	446,34	0,22
	ИТОГО РАСХОДОВ	6492,16	3,20

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту
 жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "1" 04 2015г. по "30" 06 2015г.

ул.Некрасова 69

Общая площадь м2 2028,8

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2 руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	3996,74	1,97
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	365,18	0,18
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	2028,80	1,00
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	3956,16	1,95
5	Общексплуатационные расходы	933,25	0,46
6	Прочие прямые затраты	121,73	0,06
	Итого по разделам 1-6	11401,86	5,62
7	Рентабельность 5%	568,06	0,28
	ИТОГО РАСХОДОВ	11969,92	5,90

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м



КАЛЬКУЛЯЦИЯ
 на экономически обоснованный тариф по управлению МКД
 жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 1 " 04 2015г. по " 30 " 06 2015г.

ул.Некрасова 69

Общая площадь м2 2028,8

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	1014,40	0,50
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	1825,92	0,90
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	486,91	0,24
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	344,90	0,17
5	Претензионная работа	466,62	0,23
6	Первичный регистрационный учет	344,90	0,17
	ИТОГО РАСХОДОВ	4483,65	2,21

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.