

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2021 год.

Дом № 19 по ул. Саратовская

Площадь дома 1129,80 м²

Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		67782,09
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	129136,08
	Получено	125617,60
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	133604,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	20607,55
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1339,90
	Общексплуатационные расходы	8337,93
	Рентабельность	3728,34
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	18922,67
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	2643,73
	Услуги абонентского отдела ,паспортного стола. Претензионно-юридическая работа	42367,50
	ВСЕГО	231551,63
	Задолженность собственников на 1.01.2022 г.	

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Ермолаева А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2021 год.

Дом № 19 по ул.Саратовская

Площадь дома 1129,80 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		260128,23
		С начала года
ДОХОД	Начислено	103071,78
	Получено	109588,15
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	5695,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв.ремонт внутридомовых систем жилого дома.	7795,00
Рентабельность		5287,46
Общексплуатационные расходы		8880,23
Прочие прямые затраты		1152,40
ИТОГО		28810,09
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.		340906,29

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Саратовская д.19 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 155553 руб.25 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2021 г. составляет 167190 руб. 17 коп.
3. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 3069 руб. 61 коп.
4. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2022 г. : неиспользованные денежные средства 8567 руб.31 коп.
5. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 7033 руб. 13 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.