

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015г. за 2018 г.
Дом № 60 по ул. Некрасова

Площадь дома 1552,00 м²

Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		38628,83
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	102804,66
	Получено	98944,27
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	45363,00
	Вывоз не Тбо	7728,96
	Технический осмотр и обход жилых домов	23373,12
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1719,73
	Общезксплуатационные расходы	9405,12
	Рентабельность	5028,48
ВСЕГО		92618,41
Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		32302,97

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015г. за 2018 г.
Дом № 60 по ул. Некрасова

Площадь дома 1552,00 м²

Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		50475,49
		С начала года
ДОХОД	Начислено	0
	Получено	396,30
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома	8812,00
Рентабельность		5121,60
Общеэксплуатационные расходы		10150,08
Прочие прямые затраты		1303,68
ИТОГО		25387,36
Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		75466,55

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015г. за 2018 г.
Дом № 60 по ул. Некрасова

Площадь дома 1552,00 м²

Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		47036,93
		С начала года
	Начислено	79058,94
	Получено	76090,18
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	20952,00
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	35106,24
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	9312,00
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	17888,09
5	Претензионная работа	5121,60
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	3817,92
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	931,20
ВСЕГО		93129,05
Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		64075,80

Гл. бухгалтер

Алещенко А.А.

1. По состоянию на 1.01.2019 г. на лицевом счете дома задолженность собственников 171845 руб. 32 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 57003 руб. 05 коп.