Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

_____ Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.
Дом № 70 по ул. Герцена

Площадь дома 2664,80 м^2

Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		**25801,29**
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	**179786,87**
	Получено	**154902,18**
РАСХОД		
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовой территории жилых домов	121961,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	46334,88
ИП Капцова Т.С.	Дезинсекция	24896,00
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	3153,99
	Общеэксплуатационные расходы	18565,69
	Рентабельность	8727,46
ВСЕГО		**223639,02**
Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		**94538,13**

Гл. бухгалтер **Ермолаева А.А.**

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

_____ Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.
Дом № 70 по ул. Герцена

Площадь дома 2664,80 м^2

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.			**172519,71**
			С начала года
ДОХОД	Начислено		**209774,54**
	Получено		**216524,20**
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий			
ООО УК «Стройактив»	Техническое обслуживание сетей электроснабжения		**5630,00**
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)			
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома		**16700,00**
Рентабельность			**11901,08**
Общеэксплуатационные расходы			**19835,16**
Прочие прямые затраты			**2538,90**
ИТОГО			**56605,13**
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.			**332438,78**

Гл. бухгалтер **Ермолаева А.А.**

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

_____ Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.
Дом № 70 по ул. Герцена

Площадь дома 2664,80 м^2

Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		**183309,93**
		С начала года
	Начислено	**145828,04**
	Получено	**124859,47**
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	**5871,20**
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	**13329,21**
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	**92035,04**
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	**42969,74**
5	Претензионная работа	**10314,27**
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	**10948,99**
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	**3014,94**
ВСЕГО		**178483,40**
Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		**236933,86**

Гл. бухгалтер **Ермолаева А.А.**

1. **Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Герцена д.70 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 7605 руб.57 коп.**
2. **Неиспользованные средства за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2020 г. составляет 966 руб. 79 коп.**
3. **Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2021 г. : задолженность собственников 6638 руб. 78 коп.**
4. **Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 419659 руб. 93 коп.**