

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание по договору на ремонт и содержание общего имущества
собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2021 год.**

Дом № 7 по ул. Крупской

Площадь дома 1605,50 м²

Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		48492,67	
		С начала года	
ДОХОД от населения	Начислено	183508,74	
	Получено	172927,23	
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	110130,00	
	Технический осмотр и обход жилых домов	29284,32	
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1904,07	
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	3692,00	
	Общексплуатационные расходы	11848,59	
	Рентабельность	5298,15	
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	26890,03	
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	3756,87	
	Услуги абонентского отдела ,паспортного стола. Претензионно-юридическая работа	60206,26	
	ВСЕГО	253010,28	
	Задолженность собственников на 1.01.2022 г.		128575,72

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2021 год.
Дом № 7 по ул.Крупской**

Площадь дома 1605,50 м²

Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		14576,02
		С начала года
ДОХОД	Начислено	146469,71
	Получено	149554,28
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	36204,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	31868,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома.	61976,00
Рентабельность		7513,74
Общексплуатационные расходы		12619,23
Прочие прямые затраты		1637,61
ИТОГО		151818,58
Задолженность собственников на 1.01.2022 г.		16840,32

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Крупской д.7 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 14810 руб.57 коп.
2. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2021 г. составляет 145 416 руб. 04 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2022 г. : Задолженность собственников 160226 руб.61 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 171673 руб. 86 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.