

УТВЕРЖДАЮ:

генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова
2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 1 " 04 2015г. по " 30 " 06 2015г.
ул.Некрасова 75 Общая площадь м2 1385,7

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	1454,99	1,05
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	277,14	0,20
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	3394,97	2,45
3,1	в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета	485,00	0,35
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	291,00	0,21
5	Общексплуатационные расходы	581,99	0,42
6	Прочие прямые затраты	83,14	0,06
	Итого по разделам 1-6	6083,22	4,39
7	Рентабельность 5%	304,85	0,22
	ИТОГО РАСХОДОВ	6388,08	4,61

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова
2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "1" 04 2015г. по "30" 06 2015г.

ул.Некрасова 75

Общая площадь м2 1385,7

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2 руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2618,97	1,89
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	249,43	0,18
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	1496,56	1,08
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	2702,12	1,95
5	Общексплуатационные расходы	637,42	0,46
6	Прочие прямые затраты	83,14	0,06
	Итого по разделам 1-6	7787,63	5,62
7	Рентабельность 5%	388,00	0,28
	ИТОГО РАСХОДОВ	8175,63	5,90

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 1 " 04 2015г. по " 30 " 06 2015г.

ул. Некрасова 75

Общая площадь м2

1385,7

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на всю площадь, руб.	Затраты в месяц на 1 м2, руб.
1	Услуги по сборам платежей (банки, почта)	1316,42	0,95
2	Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей	2230,98	1,61
3	АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ)	581,99	0,42
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	235,57	0,17
5	Претензионная работа	318,71	0,23
6	Первичный регистрационный учет	235,57	0,17
ИТОГО РАСХОДОВ		4919,24	3,55

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м