

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.04.2015г. по 01.01.2017г.)  
Дом № 29 по ул. Крупской

Площадь дома 1098,90 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников на 1.01.2016 г.		1133,50
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	49714,20
	Получено	47434,44
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	14534,00
	Вывоз не Тбо	4940,85
	Технический осмотр и обход жилых домов	15020,18
Гуковский филиал «Газпромгазораспределение г.Ростов-на-Дону»	Техническое обслуживание ВДГО	1670,34
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1065,41
	Общексплуатационные расходы	6521,54
	Рентабельность	3162,19
ВСЕГО		46914,51
Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		613,57

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю  
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период управления (с 01.04.2015 г. по 01.01.2016 г.). Дом № 29 по ул. Крупской

Площадь дома 1098,90 м<sup>2</sup>

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2016 г.		44485,55
		С начала года
ДОХОД	Начислено	84461,46
	Получено в том числе	77011,05
	Щипцова Н.А. кв.3	7178,82
	Зубкова О.Н. кв.14	3801,58
	Юдина Н.Н. кв.14	3801,58
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	148507,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Сройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома	4317,00
Рентабельность		3952,68
Общексплуатационные расходы		6521,90
Прочие прямые затраты		856,42
ИТОГО		164155,00
Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		42658,40

Гл. бухгалтер

Алещенко А.А.



Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» за период управления (с 01.04.2015г. по 01.01.2017г.)  
Дом № 29 по ул. Крупской

Площадь дома 1098,90 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников на 1.01.2016 г.		15157,22
		С начала года
	Начислено	50769,18
	Получено	43615,49
<b>РАСХОД</b>		
1	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	13504,96
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	22464,34
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	5994,88
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	12949,75
5	Претензионная работа	3293,90
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	2437,46
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	592,98
<b>ВСЕГО</b>		<b>61238,27</b>
Задолженность собственников на 1.01.2017 г.		32780,00

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Крупской д.29 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 69370 руб.06 коп.
2. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2016 г. составляет 76051 руб. 97 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2017г. : задолженность собственников 145422 руб. 03 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 135569 руб. 97 коп.