

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Содержание» за 2021 г. Дом № 16 по ул. Саратовская

Площадь дома 624,30 м²

Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		49593,37
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	71357,46
	Получено	80531,53
РАСХОД		
ООО УК «Стройактив»	Содержание аварийно-диспетчерской службы и АВР	10456,21
	Благоустройство при домовй территории жилых домов	39070,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	11387,23
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	740,40
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	352,00
	Общеэксплуатационные расходы	4607,33
	Рентабельность	2060,19
	Услуги по сборам платежей	1460,86
	Услуги абонентского отдела ,паспортного стола. Претензионно-юридическая работа	23411,25
ВСЕГО		93545,47
Задолженность собственников на 1.01.2022 г.		62607,31

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Текущий ремонт» за 2021 г. Дом № 16 по ул. Саратовская

Площадь дома 624,30 м²

Остаток денежных средств на 1.01.2021 г.		96915,82
		С начала года
ДОХОД	Начислено	56945,91
	Получено	72604,52
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	19415,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома.	418,00
Рентабельность		2921,72
Общексплуатационные расходы		4906,99
Прочие прямые затраты		636,78
ИТОГО		28298,51
Остаток денежных средств на 1.01.2022 г.		141221,83

1. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД ул.Мира д.1 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 66119 руб. 35 коп.
2. По состоянию на 1.01.2022 г. на лицевом счете дома остаток денежных средств 78614 руб. 52 коп.
3. Итого по состоянию на 1.01.2022 г. на лицевом счете дома остаток денежных средств 12495 руб. 17 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 33025 руб. 96 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.