

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2020 год.  
Дом № 60 по ул. К.Маркса**

**Площадь дома 1056,80 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2020 г</b>		<b>69226,98</b>
		С начала года
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>115846,74</b>
	Получено	<b>109297,53</b>
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Благоустройство при домовй территории жилых домов	41846,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	18515,14
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1260,31
	Общексплуатационные расходы	7418,74
	Рентабельность	3360,62
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	17170,46
	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	2346,09
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	5326,27
	Претензионная работа	4121,52
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	4375,15
<b>ВСЕГО</b>		<b>106369,31</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2021 г</b>		<b>66298,76</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Будилова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б/н от 01.09.2015г. за 2020 год.  
Дом № 60 по ул. К.Маркса

Площадь дома 1056,80 м<sup>2</sup>

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г		24475,40
		С начала года
ДОХОД	Начислено	83825,48
	Получено	92412,99
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	9429,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв.ремонт внутридомовых систем жилого дома	25900,00
Рентабельность		4755,61
Общексплуатационные расходы		7926,00
Прочие прямые затраты		1014,53
ИТОГО		49025,14
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г		67863,25

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.К.Маркса 60 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 1927 руб.94 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.08.2015 г. составляет 22980 руб.40 коп.
3. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед населением по договору на ремонт и содержание общего имущества МКЖД от 01.09.2015 г. за период с 01.09.2015 по 31.12.2016 г. составляет 117079 руб.23 коп.
4. Неиспользованные денежные средства по договору на ремонт и содержание общего имущества МКЖД от 01.09.2015 г. за 2020 г. составляют 1564 руб. 49 коп.
5. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2021 г. : остаток 139696 руб. 18 коп.
6. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 157109 руб. 92 коп.