

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Содержание» за период действия договора на ремонт и содержание
общего имущества собственников помещений (с 01.09.2015г. по 01.01.2017г.) Дом № 25 по
ул. Крупской

Площадь дома 1120,20 м²

| | | |
|---|---|------------------|
| Неиспользованные денежные средства за период управления по состоянию на 1.09.2015г | | 3621,22 |
| | | С начала года |
| ДОХОД от населения | Начислено | 140541,32 |
| | Получено | 125973,84 |
| ООО УК «Стройактив» | Благоустройство при домоводной территории жилых домов | 11372,00 |
| | Вывоз не Тбо | 6658,29 |
| | Технический осмотр и обход жилых домов | 15827,49 |
| | Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения | 1441,00 |
| ООО «Пламя» | Периодич. проверка дымовых и вент.каналов | 1474,16 |
| Гуковский филиал «Газпром газораспределение г.Ростов-на- Дону» | Техническое обслуживание ВДГО | 1670,34 |
| | Общексплуатационные расходы | 9191,84 |
| | Рентабельность | 4192,32 |
| | Аварийно – диспетчерское обслуживание | 17703,44 |
| | Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения) | 18585,08 |
| | Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы | 25781,40 |
| | Претензионная работа | 4371,68 |
| | Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.) | 3228,40 |
| ВСЕГО | | 121497,44 |
| Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г | | 8097,62 |

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период действия договора на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений (с 01.09.2015г. по 01.01.2017г.)
Дом № 25 по ул.Крупской

Площадь дома 1120,20 м²

| | | |
|---|--|-----------------|
| Задолженность собственников за период управления по состоянию на 1.09.2015г | | 36933,02 |
| | | С начала года |
| ДОХОД | Начислено | 113759,76 |
| | Получено | 103970,53 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | |
| ООО УК «Стройактив» | Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома | 305,00 |
| | Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения | 2116,00 |
| Рентабельность | | 5335,59 |
| Общеэксплуатационные расходы | | 8810,58 |
| Прочие прямые затраты | | 1143,27 |
| ИТОГО | | 17710,44 |
| Неиспользованные денежные средства на 1.01.2017 г | | 49327,07 |

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2017 г. на лицевом счете дома остаток 57424 руб. 69 коп.
2. Задолженность по статье «Управление МКД» за период управления 5230 руб. 43 коп.
3. Итого остаток денежных средств по состоянию на 01.01.2017 г. 52 194 руб. 26 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 70195 руб. 23 коп.