

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2019 г.
Дом № 78 по ул. Герцена**

Площадь дома 2676,20 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		84250,80
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	181929,36
	Получено	154920,87
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовй территории жилых домов	154180,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	46887,02
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	489,00
ООО «АудитРесурс»	Составление энергодекларации	2000,00
АО «Донэнерго» Западные межрайонные электрические сети»	Замена трансформатора тока	7200,35
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	3191,57
	Общексплуатационные расходы	18786,92
	Рентабельность	8831,46
ВСЕГО		241566,32
Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		2394,65

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.
Дом № 78 по ул. Герцена**

Площадь дома 2676,20 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		100267,21
		С начала года
ДОХОД	Начислено	212276,28
	Получено	224497,73
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	26506,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	22129,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	49920,00
Рентабельность		12042,90
Общексплуатационные расходы		20071,50
Прочие прямые затраты		2569,16
ИТОГО		133238,56
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		191526,38

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.
Дом № 78 по ул. Герцена**

Площадь дома 2676,20 м²

Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		195768,75
		С начала года
	Начислено	147565,98
	Получено	128429,42
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	5941,16
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	13488,05
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	93131,76
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	43666,38
5	Претензионная работа	10437,18
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	11079,47
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	3050,87
ВСЕГО		180794,87
Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		248134,20

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

- 1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД ул.Герцена д.78 от 01.04.2015 г. за период с 01.04.2015 г. по 31.03.2015 г. составляет 13298 руб.85 коп.**
- 2. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2020 г. составляет 59002 руб.47 коп.**
- 3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2021 г. : задолженность 72301 руб. 32коп.**
- 4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 522569 руб. 49 коп.**