

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Содержание» за 2021 г. Дом № 21 по ул. Саратовская

Площадь дома 631,60 м²

Задолженность собственников на 1.01.2022 г.		84330,86
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	63013,56
	Получено	55131,11
РАСХОД		
ООО УК «Стройактив»	Содержание аварийно-диспетчерской службы и АВР	10578,47
	Благоустройство при домовый территории жилых домов	42327,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	11520,38
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	724,00
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	749,05
	Общеэксплуатационные расходы	4661,21
	Рентабельность	2084,28
	Услуги по сборам платежей	1477,94
	Услуги абонентского отдела ,паспортного стола. Претензионно-юридическая работа	23684,99
ВСЕГО		97807,34
Задолженность собственников на 1.01.2022 г.		84330,86

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Текущий ремонт» за 2021 г. Дом № 21 по ул. Саратовская

Площадь дома 631,60 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		91013,90
		С начала года
ДОХОД	Начислено	57621,01
	Получено	89413,59
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	167,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома.	22260,00
Рентабельность		2955,89
Общексплуатационные расходы		4964,38
Прочие прямые затраты		644,23
ИТОГО		30991,51
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.		149435,98

1. По состоянию на 1.01.2022 г. на лицевом счете дома неиспользованные денежные средства 65104 руб. 14 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 1597 руб. 41 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.