

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего  
имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2020 год.  
Дом № 63А по ул. К.Маркса**

**Площадь дома 1433,70 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г</b>		<b>24726,77</b>
		С начала года
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>157162,50</b>
	Получено	<b>145124,88</b>
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Благоустройство при домовй территории жилых домов	56808,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	25118,42
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1709,80
	Общексплуатационные расходы	10064,57
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	495,00
	Рентабельность	4559,17
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	23294,18
	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	3182,82
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	7225,85
	Претензионная работа	5991,43
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	5935,52
<b>ВСЕГО</b>		<b>143984,75</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г</b>		<b>25866,90</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2020 год.  
Дом № 63А по ул. К.Маркса**

**Площадь дома 1433,70 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.</b>		<b>222556,47</b>
		С начала года
<b>ДОХОД</b>	Начислено	<b>110316,72</b>
	Получено	<b>123501,72</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	<b>12041,00</b>
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	<b>21777,00</b>
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома.	<b>6468,00</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>6451,65</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>10752,75</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>1376,35</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>58866,75</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.</b>		<b>287191,44</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.01.2021 г. на лицевом счете дома неиспользованные денежные средства 313058 руб.34 коп.
2. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 2 659 руб. 97 коп.
3. Итого неиспользованные денежные средства 310398 руб. 37 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 85478 руб. 20 коп.