

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за 2018 г. Дом № 12 по ул. Менделеева

Площадь дома 595,60 м²

Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		11308,40
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	62252,16
	Получено	59586,58
РАСХОД		
ООО УК «Стройактив»	Содержание аварийно-диспетчерской службы и АВР	6864,78
	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	13096,00
	Вывоз не Тбо	2966,09
	Технический осмотр и обход жилых домов	9005,47
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	659,97
ООО «Меридиан БТИ»	Геодезические работы по подготовке схем земельных участков	3800,00
	Общексплуатационные расходы	3645,07
	Рентабельность	1894,01
	Услуги по сборам платежей	5288,93
	Расходы по начислению, доставке платежных документов	9076,94
	Претензионная работа	1929,74
	Первичный регистрационный учет	1465,18
ВСЕГО		59692,18
Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		11414,00

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Утверждаю

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за 2018 г. Дом № 12 по ул. Менделеева

Площадь дома 595,60 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г		61079,21
		С начала года
ДОХОД	Начислено	50459,16
	Получено	45003,65
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвиденный ремонт внутридомовых систем жилого дома	11534,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	5627,00
Рентабельность		2322,84
Общексплуатационные расходы		3895,22
Прочие прямые затраты		571,78
ИТОГО		23950,84
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г		82132,02

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2019 г. на лицевом счете дома остаток денежных средств 70718 руб. 02 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 83496 руб. 65 коп.