

Утверждаю
 Генеральный директор ООО УК «Стройактив»
 Бирюкова А.М.



**Общество с ограниченной ответственностью
 Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Содержание» за период действия договора на ремонт и содержание
 общего имущества собственников помещений (с 01.09.2015г. по 01.01.2017г.) Дом № 27 по
 ул. Крупской

Площадь дома 1107,30 м²

Задолженность собственников за период управления по состоянию на 1.09.2015г		2000,80
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	138877,72
	Получено	123014,58
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовом территории жилых домов	19890,00
	Вывоз не Тбо	6577,40
	Технический осмотр и обход жилых домов	15635,10
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	1739,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1456,20
Гуковский филиал «Газпром газораспределение г.Ростов-на-Дону»	Техническое обслуживание ВДГО	1670,34
	Общексплуатационные расходы	9079,90
	Рентабельность	4141,30
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	17488,67
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	18358,98
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	25467,90
	Претензионная работа	4318,46
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	3188,96
ВСЕГО		129012,21
Задолженность собственников на 1.01.2017 г		7998,43

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю
 Генеральный директор ООО УК «Стройактив»
 Бирюкова А.М.



**Общество с ограниченной ответственностью
 Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Текущий ремонт» за период действия договора на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений (с 01.09.2015г. по 01.01.2017г.)
 Дом № 27 по ул.Крупской

Площадь дома 1107,3 м²

Неиспользованные денежные средства за период управления по состоянию на 1.09.2015г		24773,37
		С начала года
ДОХОД	Начислено	112413,12
	Получено, в том числе	100656,12
	Девячень кв.1	7919,94
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	294765,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв.ремонт внутридомовых систем жилого дома	2503,00
Рентабельность		5270,76
Общексплуатационные расходы		8703,32
Прочие прямые затраты		1129,46
ИТОГО		312371,54
Задолженность собственников на 1.01.2017 г		186942,05

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2017 г. на лицевом счете дома задолженность 194 940 руб. 48 коп.
2. Задолженность по статье «Управление МКД» за период управления 5706 руб. 56 коп.
3. Итого задолженность собственников по состоянию на 01.01.2017 г. 200 647 руб. 04 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 137589 руб. 40 коп.