



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.

МП

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**

на экономически обоснованный тариф по содержанию  
жилья на 1 м2 общей площади в месяц с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

ул.

№№	Наименование статей	Затраты в месяц на 1 м2 . руб.
1	Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	0,86
2	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	0,21
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории.	2,77
3,1	в т.ч. вывоз основной массы неТБО и дворового смета	0,36
4	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,22
5	Общексплуатационные расходы	0,46
6	Прочие прямые затраты	0,06
	<b>Итого по разделам 1-6</b>	<b>4,58</b>
7	Рентабельность 5%	0,23
8	Услуги по сборам платежей (банки, почта, др. агенты)	1,01
9	Расходы по начислению, доставке платежных документов, учету платежей (самостоятельно компанией, кроме сторонней организацией)	1,40
10	Претензионная - юридическая работа	0,24
11	Первичный регистрационный учет	0,18
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>7,64</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.

МП

## КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту  
 жилья на 1 м<sup>2</sup> общей площади в месяц с 01.7.2015г. по 30.06.2016г.

ул.

№.№	Наименование статей	Затраты в месяц на 1 м <sup>2</sup> руб.
1	Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2,07
2	Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии	0,19
3	Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей	1,05
4	Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления	2,04
5	Общеэксплуатационные расходы	0,48
6	Прочие прямые затраты	0,06
	<b>Итого по разделам 1-6</b>	<b>5,89</b>
7	Рентабельность 5%	0,29
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>6,18</b>

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,51 рублей за 1 кв.м.