

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по содержанию

жилья на 1 м2 общей площади в месяц с " 1 " 04 2015г. по " 30 " 06 2015г.

ул.Строителей 1

Общая площадь м2 4488,7

| №№ | Наименование статей | Затраты в месяц на всю площадь, руб. | Затраты в месяц на 1 м2, руб. |
|-----|--|--------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Технические осмотры и обходы жилых домов. Подготовка жилых зданий к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности. | 4713,14 | 1,05 |
| 2 | Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения | 897,74 | 0,20 |
| 3 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории. | 10997,32 | 2,45 |
| 3,1 | в т.ч.вывоз основной массы неТБО и дворового смета | 1571,05 | 0,35 |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | 942,63 | 0,21 |
| 5 | Общексплуатационные расходы | 1885,25 | 0,42 |
| 6 | Прочие прямые затраты | 269,32 | 0,06 |
| | Итого по разделам 1-6 | 19705,39 | 4,39 |
| 7 | Рентабельность 5% | 987,51 | 0,22 |
| | ИТОГО РАСХОДОВ | 20692,91 | 4,61 |

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по ремонту
 жилья на 1 м2 общей площади в месяц с "1" 04 2015г. по "30" 06 2015г.

ул.Строителей 1

Общая площадь м2

4488,7

| №№ | Наименование статей | Затраты в месяц на всю площадь, руб. | Затраты в месяц на 1 м2 руб |
|----|---|--------------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 11535,96 | 2,57 |
| 2 | Ремонт внутридомовых сетей электроснабжения, общедомовых приборов учета электрической энергии | 807,97 | 0,18 |
| 3 | Ремонт внутридомового инженерного оборудования водопроводных и канализационных сетей | 4847,80 | 1,08 |
| 4 | Ремонт внутридомовой разводки центрального отопления | 8752,97 | 1,95 |
| 5 | Общексплуатационные расходы | 2064,80 | 0,46 |
| 6 | Прочие прямые затраты | 269,32 | 0,06 |
| | Итого по разделам 1-6 | 28278,81 | 6,30 |
| 7 | Рентабельность 5% | 1256,84 | 0,28 |
| | ИТОГО РАСХОДОВ | 29535,65 | 6,58 |

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО УК "Стройактив"

А.М.Бирюкова

2015г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

на экономически обоснованный тариф по управлению МКД

жилья на 1 м² общей площади в месяц с " 1 " 04 2015г. по " 30 " 06 2015г.

ул.Строителей 1

Общая площадь м² 4488,7

| №№ | Наименование статей | Затраты в месяц на всю площадь, руб. | Затраты в месяц на 1 м ² , руб. |
|----|--|--------------------------------------|--|
| 1 | Услуги по сборам платежей (банки, почта) | 3680,73 | 0,82 |
| 2 | Услуги по начислению, доставке платежных док-в, учету платежей | 4758,02 | 1,06 |
| 3 | АУП управляющей организации (предоставление ЖКУ) | 1885,25 | 0,42 |
| 4 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 763,08 | 0,17 |
| 5 | Претензионная работа | 1032,40 | 0,23 |
| 6 | Первичный регистрационный учет | 763,08 | 0,17 |
| | ИТОГО РАСХОДОВ | 12882,57 | 2,87 |

Кроме того, по тарифу утвержденному местными органами власти:

Примечание: Размер платы за обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета тепловой энергии для многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета тепловой энергии: - 0,92 рублей за 1 кв.м

Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (ТБО): - 2,38 рублей за 1 кв.м.