

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г Дом № 2 по ул. Крупской за 2021 г.**

**Площадь дома 1194,30 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г</b>		<b>53274,99</b>
		С начала года
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>136508,70</b>
	Получено	<b>128662,42</b>
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Благоустройство при домовый территории жилых домов	80212,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	21784,03
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1416,40
	Общексплуатационные расходы	8813,93
	Рентабельность	3941,19
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	20002,97
	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	2794,66
	Услуги абонентского отдела ,паспортного стола. Претензионно-юридическая работа	44786,25
<b>ВСЕГО</b>		<b>183751,44</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2022 г</b>		<b>1814,03</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г Дом № 2 по ул.Крупской за 2021 г.**

**Площадь дома 1194,30 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г</b>		<b>412783,08</b>
		С начала года
<b>ДОХОД</b>	Начислено	<b>0</b>
	Получено	<b>3364,86</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	<b>381275,00</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>5589,32</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>9387,20</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>1218,19</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>397469,71</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г</b>		<b>18678,23</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. Задолженность ООО УК «Стройактив» по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Крупской д.2 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 11368 руб.13 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2021 г. составляет 16864 руб. 20 коп.
3. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 4472 руб. 27 коп.
4. Итого остаток денежных средств 23760 руб. 06 коп.
5. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 10365 руб. 75 коп.