

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2018 г.
Дом № 44 по ул. Свободы

Площадь дома 1412,80 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		3966,60
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	93622,48
	Получено	80546,86
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	35756,00
	Вывоз не Тбо	7038,64
	Технический осмотр и обход жилых домов	21370,31
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1566,11
ООО «Пламя»	Общеэксплуатационные расходы	8649,89
	Рентабельность	4494,55
	ВСЕГО	78875,51
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		5637,95

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю
 Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Общество с ограниченной ответственностью
 Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2018 г.
 Дом № 44 по ул. Свободы

Площадь дома 1412,80 м²

Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		105513,20
		С начала года
ДОХОД	Начислено	119741,82
	Получено	101966,67
Рентабельность		5681,79
Общексплуатационные расходы		9243,51
Прочие прямые затраты		1187,24
ИТОГО		16112,54
Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		19659,07

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

- Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКД № 44 по ул. Свободы д. 44 от 01.04.2015 г. за период с 01.04.2015 г. по 31.03.2015 г. составляет 23526 руб. 31 коп.
- Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» за исполнением договора управления с 01.04.2015 г. на 01.01.2019 г. составляет 163079 руб. 92 коп.
- Состояние дебиторского счета по отчету на 1.01.2019 г. задолженность собственников 13065 руб. 23 коп.
- Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 244878 руб. 62 коп.

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2018 г.
Дом № 44 по ул. Свободы

Площадь дома 1412,80 м²

Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		64922,78
		С начала года
	Начислено	71997,72
	Получено	61661,98
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	19080,64
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	31970,68
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	8480,29
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	16277,29
5	Претензионная работа	4664,16
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	3476,92
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	848,03
ВСЕГО		84798,00
Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		88058,80

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Свободы д.44 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 28526 руб.31 коп.
2. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 01.01.2019 г. составляет 102079 руб. 92 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2019 г.: задолженность собственников 130606 руб. 23 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 244078 руб. 62 коп.