

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2018 г.
Дом № 42 по ул. Свободы

Площадь дома 1428,90 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		29934,36
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	94669,61
	Получено	95726,41
РАСХОД		
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домово́й территории жилых домов	53774,00
	Вывоз не Тбо	7031,62
	Технический осмотр и обход жилых домов	21609,30
ООО «Меридиан БТИ»	Геодезические работы по подготовке схем земельных участков	3800,00
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1583,62
	Общексплуатационные расходы	8746,63
	Рентабельность	4544,82
ВСЕГО		103641,95
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		22018,82

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.



Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2018 г.
Дом № 42 по ул. Свободы

Площадь дома 1428,90 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		21076,03
		С начала года
ДОХОД	Начислено	121080,78
	Получено	116601,16
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	9035,00
Рентабельность		5745,34
Общексплуатационные расходы		9346,88
Прочие прямые затраты		1200,51
ИТОГО		25327,73
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		112349,46

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю
 Генеральный директор ООО УК «Стройактив»
 Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
 Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2018 г.
 Дом № 42 по ул. Свободы

Площадь дома 1428,90 м²

Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		53341,26
	Начислено	С начала года
	Получено	71340,90
		71751,42
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	19294,03
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	32328,23
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	8575,13
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	16459,30
5	Претензионная работа	4716,32
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	3515,80
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	857,52
ВСЕГО		85746,31
Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		67336,15

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

1. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2019 г. : задолженность собственников 37639 руб. 63 коп.