

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений за 2021 г. Дом № 29 по ул. Свободы

Площадь дома 1077,30 м²

Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		85206,90
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	123135,60
	Получено	109672,98
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	237398,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	19649,95
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	483,00
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1277,64
	Общексплуатационные расходы	7950,47
	Рентабельность	3555,09
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	18043,37
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	2520,88
	Услуги абонентского отдела ,паспортного стола. Претензионно-юридическая работа	40398,74
	ВСЕГО	331277,15
	Задолженность собственников на 1.01.2022 г.	

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Байкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений за 2021 г. Дом № 29 по ул.Свободы

Площадь дома 1077,30 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		350539,98
		С начала года
ДОХОД	Начислено	98282,28
	Получено	91627,64
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	52428,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв.ремонт внутридомовых систем жилого дома.	19672,00
Рентабельность		5041,76
Общексплуатационные расходы		8467,58
Прочие прямые затраты		1098,85
ИТОГО		86708,19
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.		355459,43

1. Задолженность ООО УК «Стройактив» по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Свободы д.29 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 7608, руб.15 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2021 г. составляет 48648 руб. 36 коп.
3. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 6242 руб. 31 коп.
4. Итого остаток 50014 руб. 20 коп.
5. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 133089 руб. 39 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.