

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Битюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2020 год.
Дом № 67 А по ул. К.Маркса**

Площадь дома 1409,50 м²

Неиспользованные денежные средства по состоянию на 1.01.2020 г.		19547,82
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	154509,78
	Получено	153719,45
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовоей территории жилых домов	81731,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	24694,44
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1680,94
	Общексплуатационные расходы	9894,69
	Рентабельность	4482,21
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	22900,87
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	3129,09
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	7103,88
	Претензионная работа	5497,05
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	5835,33
ВСЕГО		136057,05
Неиспользованные денежные средства по состоянию на 1.01.2021 г.		37210,22

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2020 год.

Дом № 67А по ул. К.Маркса

Площадь дома 1409,50 м²

Задолженность собственников на 1.01.2020 г		69371,29
		С начала года
ДОХОД	Начислено	111801,60
	Получено, в том числе	136910,86
	Рудзинская Е.Н.	4000,00
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	524,00
Рентабельность		6342,75
Общексплуатационные расходы		10571,25
Прочие прямые затраты		1353,12
ИТОГО		18791,12
Неиспользованные денежные средства по состоянию на 1.01.2021 г.		48748,45

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.01.2021 г. на лицевом счете дома неиспользованные денежные средства 85958 руб. 67 коп.
2. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 4 172 руб. 15 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 01.01.2021 г.: неиспользованные денежные средства 81786 руб.52 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 46532 руб. 78 коп.