

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Битюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2020 год.  
Дом № 67 А по ул. К.Маркса**

**Площадь дома 1409,50 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства по состоянию на 1.01.2020 г.</b>		<b>19547,82</b>
		С начала года
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>154509,78</b>
	Получено	<b>153719,45</b>
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Благоустройство при домовый территории жилых домов	81731,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	24694,44
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1680,94
	Общексплуатационные расходы	9894,69
	Рентабельность	4482,21
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	22900,87
	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	3129,09
	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	7103,88
	Претензионная работа	5497,05
	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	5835,33
<b>ВСЕГО</b>		<b>136057,05</b>
<b>Неиспользованные денежные средства по состоянию на 1.01.2021 г.</b>		<b>37210,22</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2020 год.**

**Дом № 67А по ул. К.Маркса**

**Площадь дома 1409,50 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2020 г</b>		<b>69371,29</b>
		С начала года
<b>ДОХОД</b>	Начислено	<b>111801,60</b>
	Получено, в том числе	<b>136910,86</b>
	Рудзинская Е.Н.	4000,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
ООО УК «Стройактив»	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	<b>524,00</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>6342,75</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>10571,25</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>1353,12</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>18791,12</b>
<b>Неиспользованные денежные средства по состоянию на 1.01.2021 г.</b>		<b>48748,45</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.01.2021 г. на лицевом счете дома неиспользованные денежные средства 85958 руб. 67 коп.
2. Задолженность собственников по статье «Управление МКД» за период управления 4 172 руб. 15 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 01.01.2021 г.: неиспользованные денежные средства 81786 руб.52 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 46532 руб. 78 коп.