

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2021 год.

Дом № 21 по ул. Крупской

Площадь дома 970,70 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		18152,90
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	110951,10
	Получено	112398,58
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовй территории жилых домов	46814,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	17705,57
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1151,22
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	492,00
ИП Капцова Д.В.	Дезинсекция	6478,00
	Общексплуатационные расходы	7163,77
	Рентабельность	3203,31
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	16257,96
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	2271,44
	Услуги абонентского отдела ,паспортного стола. Претензионно-юридическая работа	36401,25
ВСЕГО		137938,50
Задолженность собственников на 1.01.2022 г.		7387,02

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2021 год.
Дом № 21 по ул.Крупской**

Площадь дома 970,70 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		126504,66
		С начала года
ДОХОД	Начислено	84451,60
	Получено, в том числе нежилые помещения:	93571,62
	Горелая В.М. кв.13	10380,06
	Моисеенкова С.Г. кв.2	3859,94
	Лавров В.П. кв.7	16966,81
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	24840,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома.	32976,00
Рентабельность		4542,88
Общексплуатационные расходы		7629,70
Прочие прямые затраты		990,11
ИТОГО		70978,69
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.		149097,59

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Крупской д.21 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 101705 руб.34 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2020 г. составляет 141 710 руб. 57 коп.
3. Задолженность по статье «Управление МКД» за период управления 592 руб. 80 коп.
4. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2022 г. : неиспользованные денежные средства 39412 руб. 43 коп.
5. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 2146 руб. 32 коп.