

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



*Handwritten signature in blue ink.*

Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2018 г.  
Дом № 71 по ул. Некрасова

Площадь дома 2033,00 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		1881,73
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	129971,91
	Получено	129004,68
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовых территориях жилых домов	49351,00
	Вывоз не Тбо	10124,34
	Технический осмотр и обход жилых домов	30738,96
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей энергоснабжения	20,00
Гуковский филиал ОАО «Газпром газораспределение» г.Ростов – на - Дону	Техническое обслуживание ВДГО	2745,46
Гуковский филиал ГУПТИ РО	Изготовление технического паспорта	10602,15
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	2252,71
	Общексплуатационные расходы	12441,96
	Рентабельность	6494,94
<b>ВСЕГО</b>		<b>124741,52</b>
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		2381,43

Гл. бухгалтер

*Handwritten signature in blue ink.*

Алещенкова А.А.

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Ирина Викторовна Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2018 г.  
Дом № 71 по ул. Некрасова

Площадь дома 2033,30 м<sup>2</sup>

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2018 г.		134254,96
		С начала года
ДОХОД	Начислено	81137,92
	Получено, в том числе	109365,54
	Лузанов И.В., кв.1	10350,70
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид.ремонт конструктивных элементов жилого дома	2255,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	7643,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	1421,00
Рентабельность		8172,66
Общексплуатационные расходы		13295,82
Прочие прямые затраты		1707,72
ИТОГО		34495,20
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		209125,30

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2018 г.  
Дом № 71 по ул. Некрасова

Площадь дома 2033,30 м<sup>2</sup>

Задолженность собственников на 1.01.2018 г.		80740,25
		С начала года
	Начислено	99175,26
	Получено	105620,54
<b>РАСХОД</b>		
1	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	27445,50
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	45986,46
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	12198,00
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	23413,23
5	Претензионная работа	6708,90
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	5001,18
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	1219,80
<b>ВСЕГО</b>		<b>121973,07</b>
Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		97092,78

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

1. По состоянию на 1.01.2019 г. на лицевом счете дома остаток 114413 руб. 95 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2019 г. составляет 231896 руб. 66 коп.