

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.  
Дом № 1 по ул.Бургустинская**

**Площадь дома 4469,50м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г</b>		<b>170988,73</b>
		С начала года
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>305339,88</b>
	Получено	<b>284461,00</b>
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Благоустройство при домовй территории жилых домов	168740,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	76696,62
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	1634,00
<b>ИП Кацова Д.В.</b>	Дезинсекция	9168,00
<b>АО «Донэнерго» Западные межрайонные электрические сети»</b>	Включение/отключение трансформаторной подстанции	2406,30
<b>ООО «Пламя»</b>	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	5330,22
	Общексплуатационные расходы	30571,38
	Рентабельность	14481,18
<b>ВСЕГО</b>		<b>309027,70</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г</b>		<b>146422,03</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.  
Дом № 1 по ул. Бургустинская**

**Площадь дома 4469,50 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2020 г.</b>		<b>341703,62</b>
		С начала года
<b>ДОХОД</b>	Начислено	<b>290304,30</b>
	Получено	<b>318207,68</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	<b>82931,00</b>
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	<b>27554,00</b>
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	<b>197031,00</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>19844,58</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>32716,74</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>4290,72</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>364368,04</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2021 г.</b>		<b>387863,98</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.  
Дом № 1 по ул. Бургустинская**

**Площадь дома 4469,50 м2**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2020 г.</b>		<b>186167,78</b>
		С начала года
	Начислено	<b>230244,12</b>
	Получено	<b>209457,64</b>
<b>РАСХОД</b>		
<b>1</b>	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	<b>9654,12</b>
<b>2</b>	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	<b>21989,94</b>
<b>3</b>	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	<b>141593,76</b>
<b>4</b>	Аварийно – диспетчерское обслуживание	<b>72618,63</b>
<b>5</b>	Претензионная работа	<b>17162,88</b>
<b>6</b>	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	<b>18235,56</b>
<b>7</b>	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	<b>4827,06</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>286081,95</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2021 г.</b>		<b>262792,09</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

- 1. Задолженность ООО УК «Стройактив» по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Бургустинская д.1 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 408939 руб.72 коп.**
- 2. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2020 г. составляет 504 234 руб. 04 коп.**
- 3. По состоянию на 1.01.2021 г. на лицевом счете дома задолженность собственников 95294 руб. 32 коп.**
- 4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 576346 руб. 62 коп.**