

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Ермолаева А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.  
Дом № 54 по ул. Кольцевая**

**Площадь дома 2538,9 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.</b>		<b>138439,55</b>
		С начала года
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>172595,28</b>
	Получено	<b>167572,81</b>
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Благоустройство при домовй территории жилых домов	88142,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	44481,53
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	260,00
<b>Филиал ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г.Новошахтинске</b>	Техническое обслуживание ВДГО	3529,80
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	3027,83
	Общексплуатационные расходы	17823,08
	Рентабельность	8378,37
<b>ВСЕГО</b>		<b>165642,61</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.</b>		<b>140369,75</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.  
Дом № 54 по ул. Кольцевая**

**Площадь дома 2538,9 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2020 г.</b>		<b>126185,96</b>
		С начала года
<b>ДОХОД</b>	Начислено	<b>201385,64</b>
	Получено, в том числе	<b>231951,34</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	<b>92394,00</b>
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	<b>91506,00</b>
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	<b>40173,00</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>11425,05</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>19041,75</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>2437,34</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>256977,14</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2021 г.</b>		<b>151211,76</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.  
Дом № 54 по ул. Кольцевая**

**Площадь дома 2538,90 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2020 г.</b>		<b>155131,10</b>
		С начала года
	Начислено	<b>139995,12</b>
	Получено	<b>131813,89</b>
<b>РАСХОД</b>		
<b>1</b>	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	<b>5636,36</b>
<b>2</b>	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	<b>12796,06</b>
<b>3</b>	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	<b>88353,72</b>
<b>4</b>	Аварийно – диспетчерское обслуживание	<b>41251,02</b>
<b>5</b>	Претензионная работа	<b>9901,71</b>
<b>6</b>	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	<b>10511,05</b>
<b>7</b>	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	<b>2894,35</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>171344,25</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2020 г.</b>		<b>194661,46</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. Задолженность ООО УК «Стройактив» перед собственниками за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2017 г. составляет 65 194 руб. 11 коп.
2. По состоянию на 01.01.2021 г. : задолженность собственников за период с 01.02.2014 по 31.12.2020 г. составляет 205503 руб. 47 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 01.01.2021 г.: задолженность собственников 140 309 руб.36 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 245931 руб. 73 коп.