

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Ермолаева А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Содержание» за 2020 г. Дом № 72 по ул. К.Маркса

Площадь дома 1166,20 м²

Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		91410,26
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	68292,48
	Получено	68192,30
РАСХОД		
ООО УК «Стройактив»	Содержание аварийно-диспетчерской службы и АВР	10096,27
	Благоустройство при домовом территории жилых домов	34429,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	10886,93
ИП Капцова Д.В.	Дезинсекция	3544,00
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	741,07
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	101,00
	Общексплуатационные расходы	4362,23
	Рентабельность	1976,05
	Услуги по сборам платежей	1379,51
	Расходы по начислению, доставке платежных документов	3131,86
	Претензионная работа	2423,46
	Первичный регистрационный учет	2572,60
	ВСЕГО	
Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		98861,92

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Ермолаева А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» за 2020 г. Дом № 72 по ул. К.Маркса

Площадь дома 1166,20 м²

Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		84909,38
		С начала года
ДОХОД	Начислено	47900,32
	Получено, в том числе нежилые помещения :	56586,48
	Кулешова Л.А. кв.2	5829,36
	Болотова Ж.Н. кв.3	18003,00
	Логачев С.И. кв.3	6627,63
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	2178,00
Рентабельность		2796,30
Общексплуатационные расходы		4660,50
Прочие прямые затраты		596,54
ИТОГО		10231,34
Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		38554,24

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.01.2021 г. на лицевом счете дома задолженность собственников 137416 руб. 16 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 142363 руб. 84 коп.