

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.
Дом № 29 по ул. Крупской

Площадь дома 1098,20 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		26227,96
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	125524,14
	Получено	105230,09
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовй территории жилых домов	43170,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	20031,17
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1302,43
	Общексплуатационные расходы	8104,72
	Рентабельность	3624,06
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	18393,42
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	2569,79
	Услуги абонентского отдела ,паспортного стола. Претензионно-юридическая работа	41182,50
	ВСЕГО	139355,07
	Задолженность собственников на 1.01.2022 г.	

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2021 г.
Дом № 29 по ул. Крупской**

Площадь дома 1098,20 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		163646,45
		С начала года
ДОХОД	Начислено	100188,75
	Получено в том числе	91674,83
	Щипцова Н.А. кв.3	9386,70
	Юдина Н.Н. кв.14	9532,35
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	5325,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	10894,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома.	20067,00
Рентабельность		5139,58
Общексплуатационные расходы		8631,85
Прочие прямые затраты		1120,16
ИТОГО		51177,59
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.		204143,69

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Крупской д.29 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 69370 руб.06 коп.
2. Неиспользованные денежные средства за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2021 г. составляет 196 246 руб. 67 коп.
3. Задолженность по статье «Управление МКД» за период управления 27022 руб. 51 коп.
4. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2022 г. : Неиспользованные денежные средства 99854 руб. 10 коп.
5. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 167992 руб. 03 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.