Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

_____ Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.
Дом № 62 по ул. Кольцевая

Площадь дома 2469,50 м^2

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		**68604,08**
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	**167877,18**
	Получено	**151029,51**
ООО УК «Стройактив»		
	Благоустройство при домовой территории жилых домов	95668,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	43265,64
	Техническое обслуживание внутридомовый сетей энергоснабжения	848,00
Филиал ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г.Новошахтинске	Техническое обслуживание ВДГО	2960,00
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	2945,07
	Общеэксплуатационные расходы	17335,89
	Рентабельность	8149,35
ВСЕГО		**173987,18**
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		**45646,41**

Гл. бухгалтер **Ермолаева А.А.**

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

_____ Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.
Дом № 62 по ул. Кольцевая

Площадь дома 2469,50 м^2

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		**25859,50**
		С начала года
ДОХОД	Начислено	**195880,72**
	Получено	**209514,59**
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид.ремонт конструктивных элементов жилого дома	**193636,00**
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	**47298,00**
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	**18164,00**
Рентабельность		**11112,75**
Общеэксплуатационные расходы		**18521,25**
Прочие прямые затраты		**2370,72**
ИТОГО		**291102,72**
Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		**55728,63**

Гл. бухгалтер **Ермолаева А.А.**

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

_____ Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.
Дом № 62 по ул. Кольцевая

Площадь дома 2469,50 м^2

Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		**158598,91**
		С начала года
	Начислено	**136168,38**
	Получено	**120937,33**
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	**5482,29**
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	**12446,28**
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	**85938,6**
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	**40123,44**
5	Претензионная работа	**9631,05**
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	**10223,73**
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	**2815,23**
ВСЕГО		**166660,62**
Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		**204322,20**

Гл. бухгалтер **Ермолаева А.А.**

1. **По состоянию на 1.01.2021 г. на лицевом счете дома задолженность собственников 214 404 руб. 42 коп.**
2. **Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 352 187 руб. 77 коп.**