

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за 2021 г. Дом № 16 по ул. Л.Толстого

Площадь дома 413,10 м²

Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		53337,68
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	47217,36
	Получено	45578,40
РАСХОД		
ООО УК «Стройактив»	Содержание аварийно-диспетчерской службы и АВР	6896,89
	Благоустройство при домовом территории жилых домов	21123,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	7534,94
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	489,92
	Общеэксплуатационные расходы	3048,68
	Рентабельность	1363,23
	Услуги по сборам платежей	966,65
	Услуги абонентского отдела ,паспортного стола. Претензионно-юридическая работа	15317,75
ВСЕГО		56741,07
Задолженность собственников на 1.01.2022 г.		64500,35

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Текущий ремонт» за 2021 г. Дом № 16 по ул. Л.Толстого

Площадь дома 413,10 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		91065,18
		С начала года
ДОХОД	Начислено	37687,16
	Получено	39552,88
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	2653,00
Рентабельность		1933,31
Общексплуатационные расходы		3246,97
Прочие прямые затраты		421,36
ИТОГО		8254,63
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.		122363,43

1. Задолженность собственников перед ООО УК «Стройактив» по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Л.Толстого д.16 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 3302 руб.21 коп.
2. Задолженность ООО УК «Стройактив» за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2021 г. составляет 57863 руб. 08 коп.
3. Итого по состоянию на 1.01.2022 г. на лицевом счете дома неиспользованные денежные средства 54560 руб. 87 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 43467 руб. 50 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.