

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего
имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2021 год.**

Дом № 25 по ул. Крупской

Площадь дома 1120,20 м²

Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		46400,30
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	128038,98
	Получено	115324,68
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	41618,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	20432,45
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1328,52
	Общексплуатационные расходы	8267,08
	Рентабельность	3696,66
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	18761,89
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	2621,27
	Услуги абонентского отдела ,паспортного стола. Претензионно-юридическая работа	42007,50
	ВСЕГО	138733,35
	Задолженность собственников на 1.01.2022 г.	

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2021 год.
Дом № 25 по ул.Крупской**

Площадь дома 1120,20 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		266940,59
		С начала года
ДОХОД	Начислено	102196,04
	Получено	100613,14
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	5577,00
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	2590,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома.	455,00
Рентабельность		5242,54
Общексплуатационные расходы		8804,77
Прочие прямые затраты		1142,60
ИТОГО		23811,91
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.		343741,82

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.01.2022 г. на лицевом счете дома остаток 273932 руб. 85 коп.
2. Задолженность по статье «Управление МКД» за период управления 5230 руб. 43 коп.
3. Итого остаток денежных средств по состоянию на 01.01.2022 г. 268702 руб. 42 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022г. составляет 121318 руб. 12 коп.