

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Ермолаева А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.10.2019 г. за 2020 г.  
Дом № 43 по ул. Костюшкина**

**Площадь дома 4678,40 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2020 г.</b>		<b>31276,06</b>
		С начала года
<b>ДОХОД от населения</b>	Начислено	<b>318038,94</b>
	Получено	<b>269832,83</b>
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Благоустройство при домовый территории жилых домов	214702,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	81965,57
	Техническое обслуживание внутридомовый сетей энергоснабжения	2222,00
<b>АО «Донэнерго» Западные межрайонные электрические сети»</b>	Включение/отключение трансформаторной подстанции	2406,30
<b>ИП Капцова Д.А.</b>	Дезинсекция	9600,00
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	5579,35
	Общексплуатационные расходы	32842,37
	Рентабельность	14877,31
<b>ВСЕГО</b>		<b>364194,90</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2021 г.</b>		<b>125638,13</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.10.2019 г. за 2020 г.  
Дом № 43 по ул. Костюшкина**

**Площадь дома 4678,40 м<sup>2</sup>**

<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.</b>		<b>3874,17</b>
		С начала года
<b>ДОХОД</b>	Начислено	<b>371090,80</b>
	Получено	<b>377913,79</b>
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	<b>67221,00</b>
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	<b>101636,00</b>
<b>Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)</b>		
<b>ООО УК «Стройактив»</b>	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	<b>89983,00</b>
<b>Рентабельность</b>		<b>21052,80</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>		<b>35088,00</b>
<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>4491,26</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>319472,07</b>
<b>Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.</b>		<b>62315,89</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД по договору управления от 01.10.2019 г. за 2020 г.  
Дом № 43 по ул. Костюшкина**

**Площадь дома 4678,40 м<sup>2</sup>**

<b>Задолженность собственников на 1.01.2020 г</b>		<b>22089,73</b>
		С начала года
	Начислено	<b>257967,36</b>
	Получено	<b>218019,19</b>
<b>РАСХОД</b>		
<b>1</b>	Услуги по сборам платежей ( платежные документы по сбору платежей с населения)	<b>10386,05</b>
<b>2</b>	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	<b>23579,14</b>
<b>3</b>	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	<b>162808,32</b>
<b>4</b>	Аварийно – диспетчерское обслуживание	<b>76012,75</b>
<b>5</b>	Претензионная работа	<b>18245,76</b>
<b>6</b>	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	<b>19368,58</b>
<b>7</b>	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	<b>5333,38</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>315733,96</b>
<b>Задолженность собственников на 1.01.2021 г</b>		<b>119804,50</b>

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. По состоянию на 1.01.2021 г. на лицевом счете дома задолженность 183 126 руб. 74 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 239150 руб. 49 коп.