

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего
имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2021 год.**

Дом № 27 по ул. Крупской

Площадь дома 1106,60 м²

Неиспользованные средства на 1.01.2021 г.		9207,38
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	126484,32
	Получено	108025,99
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовй территории жилых домов	49453,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	20184,38
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1312,39
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	1262,00
	Общексплуатационные расходы	8166,71
	Рентабельность	3651,78
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	18534,11
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	2589,44
	Услуги абонентского отдела ,паспортного стола. Претензионно-юридическая работа	41497,50
	ВСЕГО	146651,31
	Задолженность собственников на 1.01.2022 г.	

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2015г. за 2021 год.
Дом № 27 по ул.Крупской**

Площадь дома 1106,6 м²

Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		65637,38
		С начала года
ДОХОД	Начислено	100955,15
	Получено, в том числе нежилые помещения:	94280,19
	Девячень кв.1	18744,68
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	5010,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв.ремонт внутридомовых систем жилого дома.	49149,00
Рентабельность		5178,89
Общексплуатационные расходы		8697,88
Прочие прямые затраты		1128,73
ИТОГО		69164,50
Задолженность собственников на 1.01.2022 г.		40521,69

1. По состоянию на 1.01.2022 г. на лицевом счете дома задолженность 69939 руб. 63 коп.
2. Задолженность по статье «Управление МКД» за период управления 5706 руб. 56 коп.
3. Итого задолженность собственников по состоянию на 01.01.2022 г. 75646 руб. 19 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 268587 руб. 03 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.