

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.
Дом № 23 по ул. Крупской**

Площадь дома 1133,10 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		43606,09
ДОХОД от населения	Начислено	77023,92
	Получено	99377,57
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовый территории жилых домов	43041,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	19850,77
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1351,23
Филиал ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г.Новошахтинске	Техническое обслуживание ВДГО	2390,20
	Общексплуатационные расходы	7953,91
	Рентабельность	3739,01
ВСЕГО		78326,12
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		64657,54

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Битюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.
Дом № 23 по ул. Крупской**

Площадь дома 1133,10 м²

Неиспользованные средства на 1.01.2020 г.		102019,13
		С начала года
ДОХОД	Начислено	89871,40
	Получено	101999,73
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	7416,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредв. ремонт внутридомовых систем жилого дома.	14451,00
Рентабельность		5098,65
Общексплуатационные расходы		8497,76
Прочие прямые затраты		1087,71
ИТОГО		36551,13
Неиспользованные средства на 1.01.2021 г.		167467,73

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Битюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.
Дом № 23 по ул. Крупской**

Площадь дома 1133,10 м²

Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		78246,17
		С начала года
	Начислено	62475,84
	Получено	76370,24
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	2515,34
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	5710,50
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	39429,61
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	18409,10
5	Претензионная работа	4418,83
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	4690,76
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	1291,66
ВСЕГО		76465,80
Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		78341,73

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД по ул.Крупской д.23 от 01.02.2014 г. за период с 01.02.2014 г. по 31.03.2015 г. составляет 18102 руб.61 коп.
2. Неиспользованные денежные средства за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2020 г. составляет 153783 руб. 54 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2021 г. : неиспользованные денежные средства 135680 руб. 93 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 165270 руб. 69 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.