

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору на ремонт и содержание общего
имущества собственников помещений б\н от 01.09.2020 г. за 2021 год.**

Дом № 36 по ул. Мира

Площадь дома 1384,70 м²

Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		17108,89
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	157934,68
	Получено	133096,48
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовй территории жилых домов	101906,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	22746,75
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	1478,74
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	899,00
	Общексплуатационные расходы	9203,89
	Рентабельность	4115,31
	Аварийно – диспетчерское обслуживание	20893,35
	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	2918,34
	Услуги абонентского отдела ,паспортного стола. Претензионно-юридическая работа	46760,01
	ВСЕГО	210921,39
Задолженность собственников на 1.01.2022 г.		94933,80

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору на ремонт и содержание общего имущества собственников помещений б\н от 01.09.2020 г. за 2021 год.
Дом № 36 по ул.Мира**

Площадь дома 1384,70 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		28131,60
		С начала года
ДОХОД	Начислено	107861,47
	Получено	155497,04
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредв. ремонт конструктивных элементов жилого дома	31264,00
Рентабельность		5836,68
Общексплуатационные расходы		9802,37
Прочие прямые затраты		1272,52
ИТОГО		48175,57
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2022 г.		135453,07

1. По состоянию на 1.01.2022 г. на лицевом счете дома неиспользованные денежные средства 40519 руб. 27 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 65398 руб. 20 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.