

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Ермолаева А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.
Дом № 1 по ул. Мира**

Площадь дома 2550,20 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		97682,69
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	155805,14
	Получено	193853,56
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домовй территории жилых домов	112635,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	44679,50
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	9785,00
ИП Капцова Д.В.	Дератизация	6400,00
АО «Донэнерго» Западные межрайонные электрические сети»	Замена измерительных трансформаторов тока	3107,54
	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	3041,31
	Общексплуатационные расходы	17902,40
	Рентабельность	8415,66
ВСЕГО		205966,41
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2021 г.		85569,84

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.
Дом № 1 по ул. Мира**

Площадь дома 2555,20 м²

Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		366790,05
		С начала года
ДОХОД	Начислено	202282,04
	Получено, в том числе	245707,20
	Захарченко Е.Г. кв.47	19238,92
	Ермоленко О.А. кв.48	11656,50
	Полынных А.И. кв.49	7591,22
	Искендеров А.Б.	3000,00
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	3493,00
Рентабельность		11475,90
Общексплуатационные расходы		19126,50
Прочие прямые затраты		2448,19
ИТОГО		36543,59
Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		157626,44

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»



Бирюкова А.М.

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

**Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2020 г.
Дом № 1 по ул. Мира**

Площадь дома 2555,20 м²

Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		146670,64
		С начала года
	Начислено	130692,59
	Получено	140276,93
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	5661,44
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	12853,01
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	88746,96
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	41434,62
5	Претензионная работа	9945,78
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	10557,83
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	2907,23
ВСЕГО		172106,86
Задолженность собственников на 1.01.2021 г.		178500,57

1. По состоянию на 1.01.2021 г. на лицевом счете дома задолженность собственников 250 557 руб. 17 коп.
2. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 211696 руб. 36 коп.

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.