

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» за период управления (с 01.04.2015г. по 01.01.2016г.)
Дом № 28 по ул. Крупской

Площадь дома 2560,20 м²

| | | С начала года |
|--|--|------------------|
| ДОХОД от населения | Начислено | 78240,27 |
| | Получено | 86649,01 |
| ООО УК «Стройактив» | Содержание аварийно-диспетчерской службы и АВР | 22961,38 |
| | Благоустройство при домовомой территории жилых домов | 32023,00 |
| | Вывоз не Тбо | 8005,71 |
| | Технический осмотр т обход жилых домов | 27756,34 |
| | Периодич. проверка дымовых и вент.каналов | 2009,34 |
| ООО «Пламя» | Общеэксплуатационные расходы | 10820,74 |
| | Рентабельность | 5026,32 |
| ВСЕГО | | 108602,83 |
| Долг за квартиросъемщиками на 1.01.2016г | | 21953,82 |

Гл. бухгалтер

Алешенкова А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»



Отчет по статье «Текущий ремонт» за период управления (с 01.04.2015г. по 01.01.2016г.). Дом № 28 по ул. Крупской

Площадь дома 2560,20 м²

| | | С начала года |
|--|--|-----------------|
| ДОХОД | Начислено | 133232,88 |
| | Получено | 140411,88 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | 64440,00 |
| ООО УК «Стройактив» | Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома | 584,00 |
| | Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения | |
| Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление) | | 2377,00 |
| ООО УК «Стройактив» | Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома | 4287,51 |
| Рентабельность | | 7043,74 |
| Общексплуатационные расходы | | 918,74 |
| Прочие прямые затраты | | 79650,99 |
| ИТОГО | | 60760,89 |
| Неиспользованные денежные средства на 1.01.2016г | | |

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

Утверждаю
Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»**

Отчет по статье «Управление МКД» за период управления (с 01.04.2015г. по 01.01.2016г.)
Дом № 28 по ул. Крупской

Площадь дома 2560,20 м²

| | | С начала года |
|--|---|-----------------|
| | Начислено | 48592,56 |
| | Получено | 45820,29 |
| РАСХОД | | |
| 1 | Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения) | 9380,85 |
| 2 | Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы | 18734,50 |
| 3 | АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ) | 5254,85 |
| 4 | Претензионная работа | 5051,43 |
| 5 | Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.) | 3883,99 |
| 6 | Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг | 612,51 |
| ВСЕГО | | 42918,13 |
| Неиспользованные средства на 1.01.2016г | | 2902,16 |

Гл. бухгалтер

Алещенкова А.А.

По состоянию на 1.01.2016г.
на лицевом счете дома остаток
денежных средств 41 709 руб. 23 коп.