

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Содержание» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2019 г.
Дом № 102 по ул. Герцена

Площадь дома 2572,10 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		35798,09
		С начала года
ДОХОД от населения	Начислено	187257,74
	Получено	178796,75
ООО УК «Стройактив»	Благоустройство при домово́й территории жилых домов	56673,00
	Технический осмотр и обход жилых домов	41976,67
	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	50,00
ООО «Недра»	Техническое диагностирование ВДГО	14720,00
Филиал ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г.Новошахтинске	Техническое обслуживание ВДГО	3615,80
ООО «Пламя»	Периодич. проверка дымовых и вент.каналов	2383,92
	Общеэксплуатационные расходы	16821,53
	Рентабельность	8333,60
ВСЕГО		144574,53
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		70020,21

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Текущий ремонт» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2019 г.
Дом № 102 по ул. Герцена

Площадь дома 2572,10 м²

Неиспользованные денежные средства на 1.01.2019 г.		334540,33
		С начала года
ДОХОД	Начислено	231489,00
	Получено	221467,04
Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий		
ООО УК «Стройактив»	Плановый, непредвид. ремонт конструктивных элементов жилого дома	11190,00
	Обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	5024,00
Ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопровод, канализация, отопление)		
ООО УК «Стройактив»	Непредвид. ремонт внутридомовых систем жилого дома	148753,00
Рентабельность		10957,15
Общексплуатационные расходы		18056,03
Прочие прямые затраты		2314,89
ИТОГО		196295,07
Неиспользованные денежные средства на 1.01.2020 г.		359712,30

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

Утверждаю

Генеральный директор ООО УК «Стройактив»

Бирюкова А.М.



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «Стройактив»

Отчет по статье «Управление МКД» по договору управления от 01.04.2015 г. за 2019 г.
Дом № 102 по ул. Герцена

Площадь дома 2572,10 м²

Задолженность собственников на 1.01.2019 г.		96547,26
		С начала года
	Начислено	136270,14
	Получено	130587,02
РАСХОД		
1	Услуги по сборам платежей (платежные документы по сбору платежей с населения)	20525,36
2	Услуги по начислению, доставке платежных документов, учету платежей, ведение электр. базы	35957,96
3	АУП Управляющей организации (предоставление ЖКУ)	51699,21
4	Аварийно – диспетчерское обслуживание	42332,56
5	Претензионная работа	9259,56
6	Первичный регистрационный учет (услуги паспортиста и др.)	8487,93
7	Организация учета потребления и контроля качества поставляемых коммунальных услуг	2160,56
ВСЕГО		170423,14
Задолженность собственников на 1.01.2020 г.		136383,38

Гл. бухгалтер

Ермолаева А.А.

1. Задолженность собственников по договору на содержание и ремонт общего имущества МКЖД ул.Герцена д.102 от 01.04.2015 г. за период с 01.04.2015 г. по 31.03.2015 г. составляет 16382 руб.57 коп.
2. Неиспользованные денежные средства за период действия договора управления с 01.04.2015 г. по 31.12.2019 г. составляет 293 349 руб.13 коп.
3. Состояние лицевого счета по отчету на 1.01.2020 г. : остаток 276 966 руб. 56 коп.
4. Задолженность собственников по оплате жилищных услуг по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 71232 руб. 25 коп.